

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 179,000円 | 11,000円 |

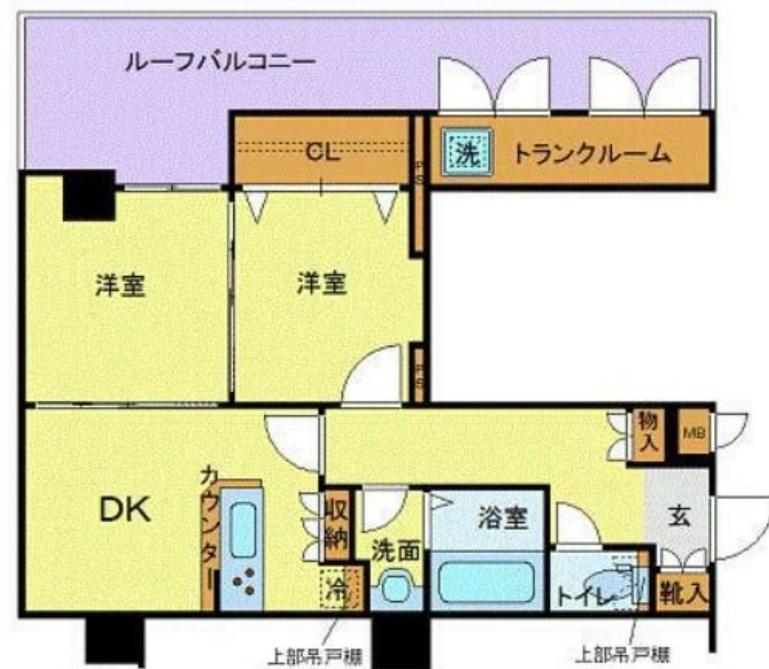
当店では初期費用の分割も可能です

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、玄関ホール、振り分け、陽当たり良好、外壁コンクリート、始発駅、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | フェニックス吉祥寺アヴァンティーグ | | |
| 物件所在地 | 東京都武蔵野市吉祥寺南町4丁目 | | |
| 交通 | 中央線 吉祥寺駅 徒歩14分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 48.82m ² | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2001年5月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設置済、グリル、クローゼット | | |
| その他費用 | <p>[一時金] 鍵交換代：16,500円 事務手数料：22,000円 [月次費用] リブクラブ：2,200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 家具撤去の場合は撤去費用27500円借主負担 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主に支払うこと </p> | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料：総賃料の100%・更新保証料：20,000円/年・口座振替手数料：330円/月 | | |
| 備考 | お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください | | |

情報更新日2026年1月28日

No.YM047257



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |