

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 190,000円 | 2,000円 |

## 宅配ボックス付き。浴室乾燥・追い焚き・洗淨便

角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | 戸建                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 小川町1丁目478戸建賃貸住宅                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小平市小川町1丁目                                       |      |             |
| 交通       | 西武拝島線 東大和市駅 徒歩14分<br>西武拝島線 玉川上水駅 徒歩24分             |      |             |
| 間取詳細     | LDK(17.1畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                        |      |             |
| 専有面積     | 92.42㎡                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年1月下旬                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                             |      |             |
| 設備       | TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,クローゼット, |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 24hサポート:1,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1.2%が必要です。           |      |             |
| 備考       | 収納多数で暮らしやすい間取り、お部屋も広々使える間取り                        |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.YM047266

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |