

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 280,000円 | 10,000円 |

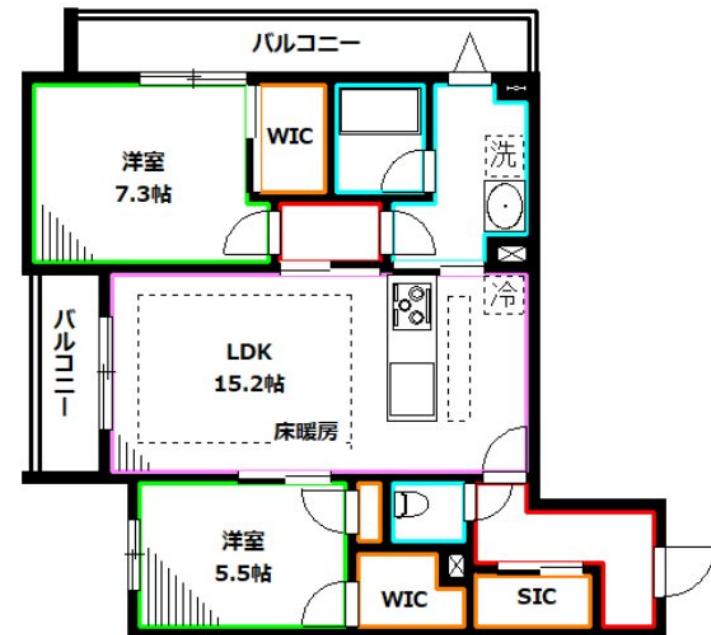
防犯カメラ 宅配ボックス TVモニターフォン

2F以上、2面採光、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、陽当たり良好、デザインアーバン、閑静な住宅街、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グランフォルトウーナ久我山 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区宮前5丁目 | | |
| 交通 | 京王井の頭線 久我山駅 徒歩6分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | LDK(15.2畳) 洋室(5.5畳) 洋室(7.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 70.88m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2025年3月31日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、ウォークインクローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料総額の50% 月額1.0% | | |
| 備考 | 防犯カメラ 宅配ボックス TVモニターフォン オートロック 食洗器 24時間換気システム | | |

情報更新日2026年1月29日

No.YM047285



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |