

賃料	管理費等
220,000円	0円

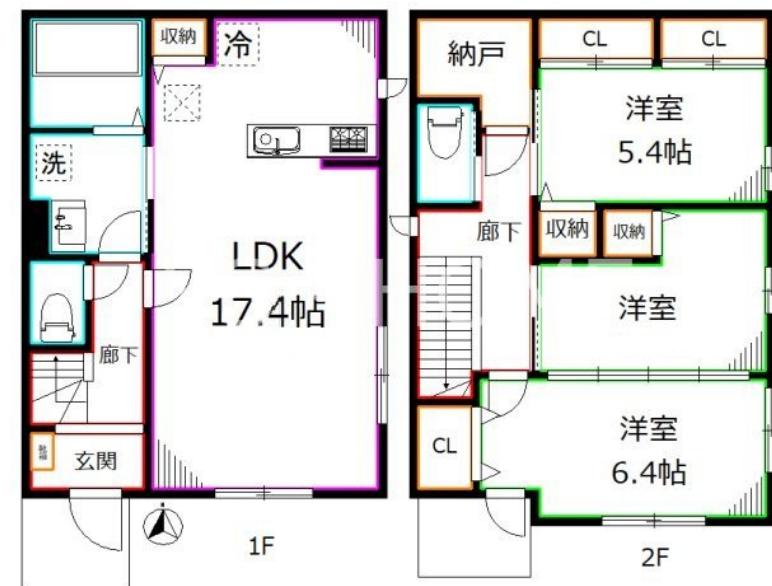
## お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで

2F以上,3面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	光町2丁目戸建		
物件所在地	東京都国分寺市光町 2 丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩15分 南武線 西国立駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(17.4畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	88.89m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 4台, オート		
その他費用	[一時金] 害虫防除費用: 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 178847円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月支払総額の50%事務手数料: 毎月の請求金額の2%		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月29日

No.YM047289



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付