

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 170,000円 | 8,000円 |

## お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, L 字型バルコニー, ディンブルキー, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 全室 2 面採光, 全室南向き, 南西角住戸, 南庭, 陽当たり良好, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エクセル東小金井   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都小金井市東町 4 丁目   |      |           |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩1分<br>西武多摩川線 新小金井駅 徒歩8分  |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 62.92㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1988年7月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 3 口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シス                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 ダスキン虫駆除サービス: 16,500円<br>[月次費用] 緊急サポート: 1,540円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担  |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身相談   |      |           |
| 保証会社     | 必須 要保証会社加入初回保証委託料=月額賃料等合計40%継続保証委託料=1年ごとに10,000円(外国籍のお客様の場合、初回保証委託料70%、継続保証委託料は1年ごとに10,000円) |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.YM047291

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |