

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	8,000円

お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, L字型バルコニー, ディンプルキー, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 全室2面採光, 全室南向き, 南西角住戸, 南庭, 陽当たり良好, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセル東小金井		
物件所在地	東京都小金井市東町4丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩1分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	62.92m ²	向き	南
築年月	1988年7月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 ダスキン虫駆除サービス: 16,500円 [月次費用] 緊急サポート: 1,540円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 要保証会社加入初回保証委託料=月額賃料等合計40%継続保証委託料=1年ごとに10,000円 (外国籍のお客様の場合、初回保証委託料70%、継続保証委託料は1年ごとに10,000円)		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.YM047291



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付