

FOR RENT

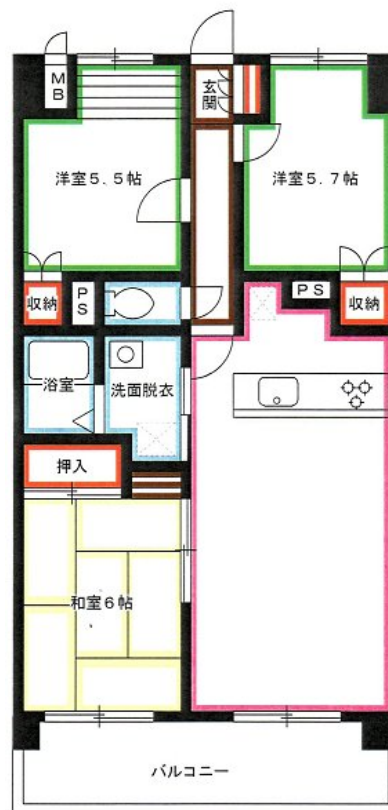
賃料	管理費等
149,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 2 4 時間有人管理, バリアフリー, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディフォーラ		
物件所在地	東京都三鷹市新川 4 丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩22分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	69.3㎡	向き	南東
築年月	1998年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, エ		
その他費用	[一時金] サポート : 22,000円 退去時クリーニング : 99,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料 + 共益費 + 駐車場代を合計した50%、月々1%が保証料として必要です。		
備考	バリアフリー対応マンション。車いすの方でも安心して暮らせる賃貸です オートロック付でエレベーター付き。ファミリーには必須の追い焚きも付いています。グリル付システムキッチン。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.YM047297

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail : mitaka@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付