

# FOR RENT

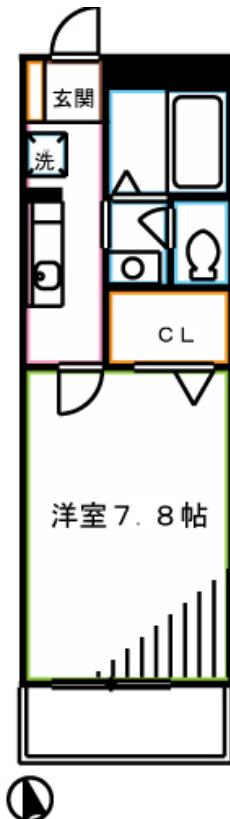
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム,南面バルコニー,陽当たり良好,24時間有人管理,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コンフォート東小金井  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小金井市梶野町2丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩12分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩24分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) K(2.6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 26.27m <sup>2</sup>   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2011年6月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円  |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 法人可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時35000円 月額1%+800円  |      |             |
| 備考       | システムキッチン。ペアガラス。ウォッシュレット。浴室乾燥。シャンドレ。等々・・・設備充実。ペアガラスで防寒、防音優れています。バイク駐輪相談。バイク￥3000 |      |             |

情報更新日2026年1月31日

No.YM047312



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |