

# FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	2,000円

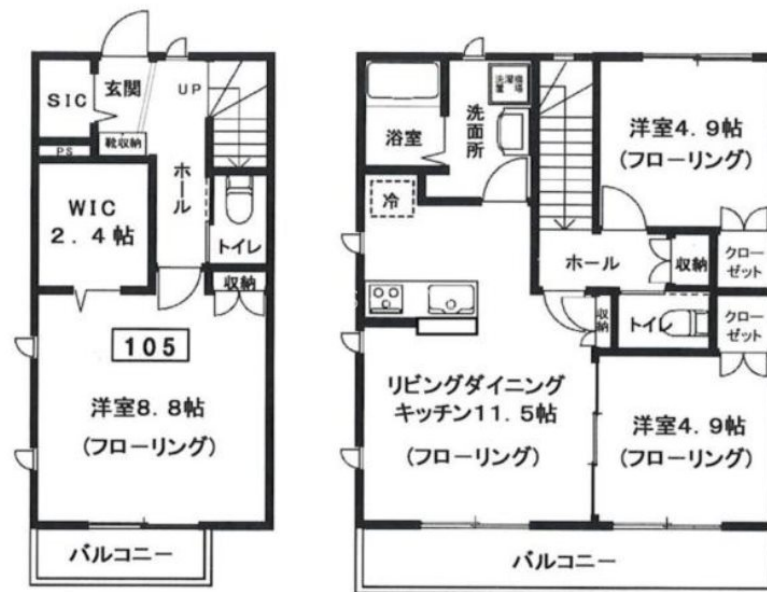
## 单身さん向けで追い焚き有り。浴室乾燥・追い焚

2F以上,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パール ヴィラ		
物件所在地	東京都小金井市中町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩11分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.8畳) LDK(11.5畳) 洋室(4.9畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	76.79㎡	向き	南
築年月	2023年2月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス		
その他費用	[一時金] 管理サポート: 26,000円 エアコン洗浄代: 40,700円 鍵交換費用: 23,100円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額60% 月額1.8%		
備考	宅配ボックス付きで荷物待ち時間が不要になります。シャッター付き		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.YM047343

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付