

FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	2,000円

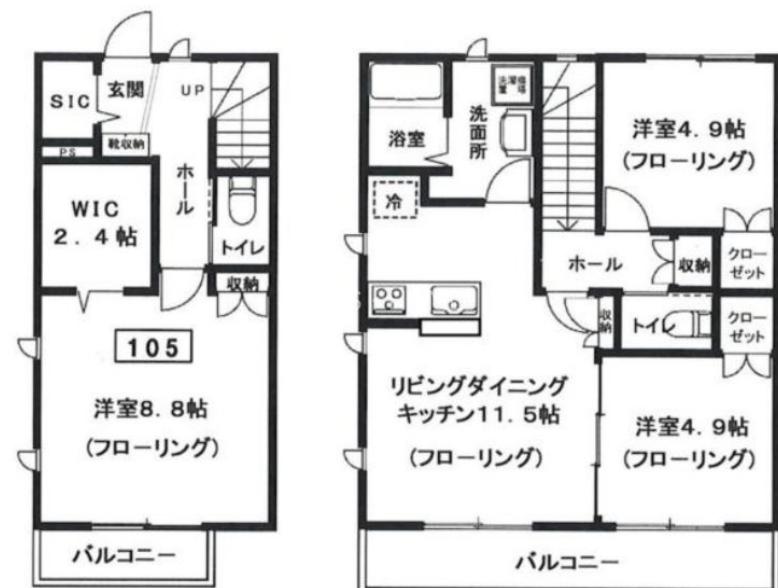
単身さん向けで追い焚き有り。浴室乾燥・追い焚

2F以上、オートロック、メゾネット、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パール ヴィラ		
物件所在地	東京都小金井市中町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩11分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.8畳) LDK(11.5畳) 洋室(4.9畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	76.79m ²	向き	南
築年月	2023年2月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、オートバス		
その他費用	[一時金] 管理サポート: 26,000円 エアコン洗浄代: 40,700円 鍵交換費用: 23,100円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額60% 月額1.8%		
備考	宅配ボックス付きで荷物待ち時間が不要になります。シャッター付き		

情報更新日2026年2月1日

No.YM047343



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付