FOR RENT

新築

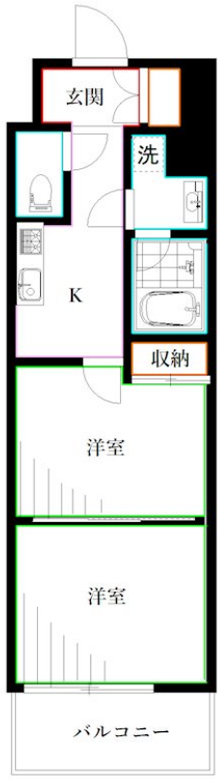
賃料	管理費等
121,000円	15,000円

素敵なレストラン多数あり、昔ながらの商店街も

２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,防犯ガラス,デザイナーズ,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ＰＲＥＭＩＵＭ　ＣＵＢＥ　西荻窪＃ｍｏ		
物件所在地	東京都杉並区西荻南２丁目		
交通	中央線　西荻窪駅　徒歩7分 京王井の頭線　久我山駅　徒歩20分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	26.1㎡	向き	北東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有　25,000円　24ヶ月	入居時期	2026年2月28日予定
駐車場			
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金]　入居中サポート：21,450円　抗菌代：17,600円　事務手数料：11,000円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担　短期違約金あり　ペット飼育時条件変更あり		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%～		
備考	◆お部屋探しは ワイエス・ホーム三鷹本店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.YM047375

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　　物件管理コード：113593299114000076822５

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。