

# FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	15,000円

オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユーレジデンス三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀 2 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩11分 中央線 吉祥寺駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(4畳) DK(5.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	36.9m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1991年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場			
設備	インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,パ		
その他費用	[一時金] 鍵交換 : 33,000円 ハウスクリーニング : 48,708円 エアコン清掃費 : 11,000円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人相談 子供可 単身可		
保証会社	必須 契約時に賃料共益費駐車場代等の合計の50%、1年毎に10,000円が必要です。		
備考	エレベーター付き・オートロック付きの南向きバルコニー！吉祥寺まで徒歩圏！		

情報更新日2026年2月2日

No.YM047403



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付