

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 197,000円 | 10,000円 |

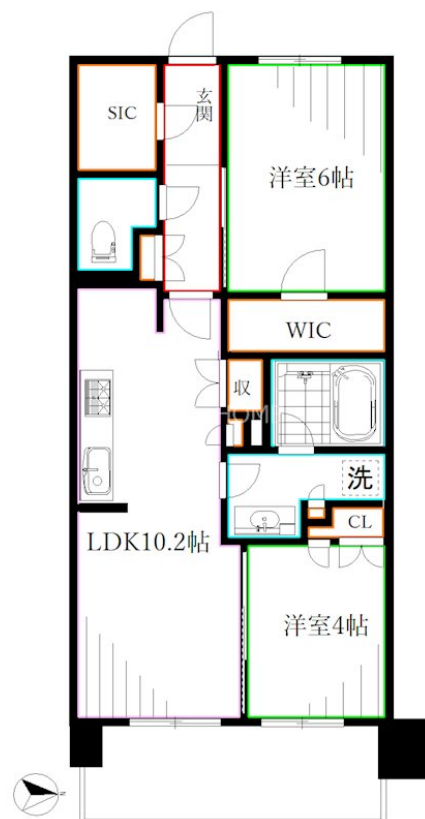
## ゆとりある敷地に緑の贅沢。オートロック・宅配

2F以上,L字型バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,駅前,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | トラブランド蒼麗館                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市境2丁目                                              |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩4分<br>中央線 三鷹駅 徒歩20分                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                          |      |     |
| 専有面積     | 51.5㎡                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年8月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800~26400円/月 駐輪場                                |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃料総額50% 1年毎25%                                        |      |     |
| 備考       | 追い焚き・浴室乾燥・洗浄便座有り。荷物待ち時間が不要になる宅配ボックス付き                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.YM047425

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |