

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 176,000円 | 6,000円 |

## ZEH - M外皮設備・PCS設備・高効率給湯器

カードキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,始発駅,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セレスティア小金井中町   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小金井市中町2丁目  |      |    |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩15分<br>西武多摩川線 新小金井駅 徒歩11分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) LDK(10.2畳) 洋室(4.3畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 50.74m <sup>2</sup>   | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2025年7月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |    |
| 設備       | BS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, オートバス, クローゼット,                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング: 71,500円 カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 学生相談 二人可 法人可 子供相談  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額1%プラス800円  |      |    |
| 備考       | 宅配ボックス・浴室乾燥・追い焚き・洗浄便座などあったらいいなーが揃ったお部屋  |      |    |

情報更新日2026年2月5日

No.YM047467



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |