

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 143,000円 | 7,000円 |

2面採光,オートロック,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エーデルコート吉祥寺 | | |
| 物件所在地 | 東京都武蔵野市吉祥寺南町3丁目 | | |
| 交通 | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩10分 中央線 吉祥寺駅 徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.5畳) 洋室(5.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 39.08㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2024年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング:60,000円 エアコンクリーニング:49,500円 鍵交換費用:55,000円 [月次費用] セフティー補償料:640円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料:総賃料の50%・月額保証料:総賃料の1%・口座振替手数料:110円/月 | | |
| 備考 | オートロック TVモニターホン カウンターキッチン システムキッチン 追い焚き機能 独立洗面台 浴室乾燥機 エアコン ウォークインクローゼット 宅配BOX 敷地内ゴミ置き場 駐輪場 その他費用コメント:退去時ハウスクリーニング費用借主負担 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月5日

No.YM047474



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |