

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,最上階,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別 マンション			
建物名・部屋番号 アルエンテ			
物件所在地 東京都三鷹市新川4丁目			
交通	中央線 三鷹駅 バス20分 中原小 バス停徒歩1分 京王線 仙川駅 バス10分 中原小 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(7.7畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	24.99m ²	向き	南西
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~		
設備	2口コンロ、3点給湯、B S、C A T V、T V インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット、シ		
その他費用	[一時金] クリーニング: 49,500円 カードキー: 16,500円 電池: 2,090円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額1%プラス800円		
備考	杏林関係者の方にお勧めのお部屋です。宅配ボックス付		

情報更新日2026年2月5日

No.YM047484



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付