

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

駐車場1台付帯。敷地内駐車場もご相談可能。小型

ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,最上階,寝室8畳以上,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	桜町2丁目戸建住宅		
物件所在地	東京都小金井市桜町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩19分 西武新宿線 花小金井駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(8畳) 洋室(5畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	86.23m ²	向き	南
築年月	2023年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, グリル, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] ペット飼育時、敷金・礼金+1ヶ月 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額60% 月額1%		
備考	宅配ボックス付きで荷物時間を軽減可能。全室エアコン設置。		

情報更新日2026年2月5日

No.YM047486



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付