

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 185,000円 | 8,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, リゾート向き, 玄関ホール, 振り分け, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 三鷹パークファミリア | | |
| 物件所在地 | 東京都三鷹市下連雀3丁目 | | |
| 交通 | 中央線 三鷹駅 徒歩4分 中央線 吉祥寺駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(10畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 61.54m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1993年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 28,000円 ルームクリーニング費用: 68,000円 エアコンクリーニング: 11,000円 [備考] 駐輪場 年間3300円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円 | | |
| 備考 | 駅近マンション オートロックシステムあり 駐輪場もあり 南向きバルコニーに北側は玉川上水 広さや環境ともに良好です お部屋探しは取り扱い物件数地域ナンバー1のワイエス・ホームへ | | |

情報更新日2026年2月6日

No.YM047496



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |