

# FOR RENT

賃料	管理費等
81,500円	3,300円

## リーズナブルなお家賃で広めのお部屋が手に入り

2面採光,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	なでしこ		
物件所在地	東京都小金井市貴井南町 1 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩21分 中央線 国分寺駅 徒歩26分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.34m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2001年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボ		
その他費用	[一時金] クリーニング代 : 60,000円 鍵交換 : 3,300円 [月次費用] 24hサポート : 330円 家賃クレジット決済手数料 : 170円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	可 初回22000円+賃料等の2.2% / 月他 (法人契約相談)		
備考	中央線も京王線も使う方に です エアコン バス・トイレ別 浴室追焚き機能 シャンブードレッサー 室内洗濯機置き場 T V付インターホン C A T V対応 駐輪場 敷地内駐車場		

情報更新日2026年2月6日

No.YM047502



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付