

# FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	0円

## 追い焚き・洗浄便座付き。敷地内駐車スペース有

メゾネット、角住戸、玄関ホール、四方角部屋、振り分け、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	三鷹市下連雀4-8住宅		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩14分 中央線 吉祥寺駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(4.8畳) 洋室(5.9畳) S(3.6畳) 洋室(6.4畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	74.11m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2002年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、オートバス、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シ		
その他費用	[月次費用] ダークインリーフ: 990円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の100%、1年毎/12000円		
備考	各部屋収納。特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電車もあり。		

情報更新日2026年2月6日

No.YM047505



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付