

# FOR RENT

賃料	管理費等
204,000円	0円

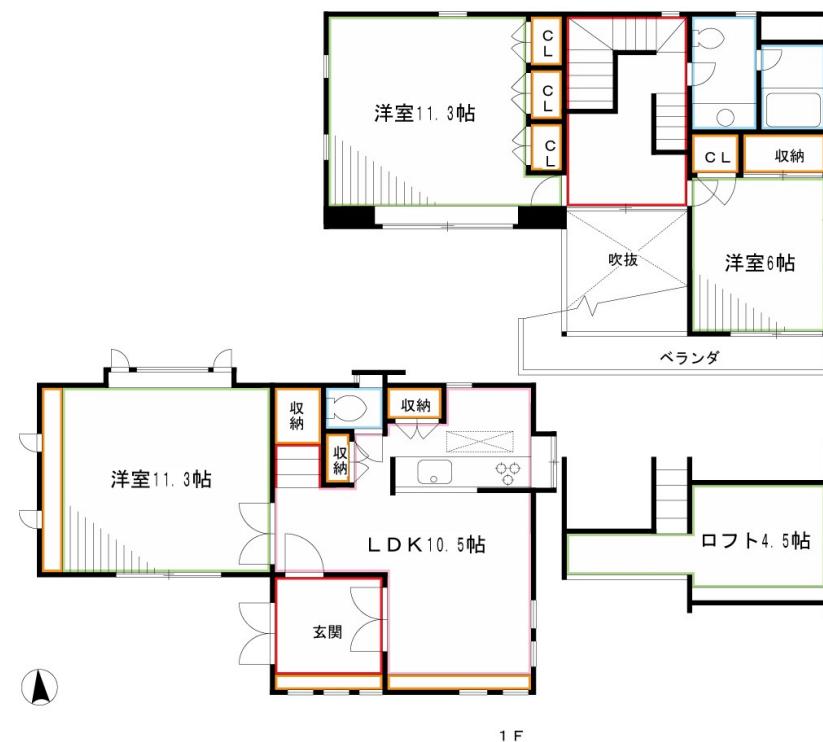
## 追い炊き・浄水器・食器洗浄機等設備豊富。ピア

2面採光, 3面採光, ダブルロック, ロフト, 角住戸, 玄関ホール, 寝室10畳以上, 振り分け, 吹抜け, 全室南向き, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	東町2-21貸家		
物件所在地	東京都小金井市東町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩13分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(11.3畳) 洋室(6畳) 洋室(11.3畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	108.89m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, エアコン, オートバス, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボッ		
その他費用	[一時金] 清掃費: 179,668円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	4.5帖のロフトは収納としても利用可能。陽当たりサンサンの南向き戸建です。		

情報更新日2026年2月6日

No.YM047510



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付