

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	0円

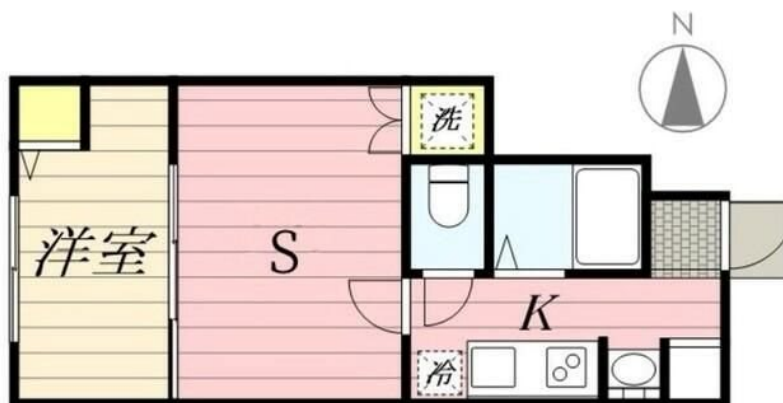
## ネット無料 バス・トイレ別 中央線徒歩圏内の

角住戸,陽当たり良好,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	I-WOOD三鷹上連雀		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀2丁目		
交通	中央・総武線各停 三鷹駅 徒歩6分 中央線 武蔵境駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(3.7畳) S(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.94㎡	向き	
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月14日予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 22,000円 消火剤: 7,480円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 24時間サポート: 2,750円 [備考] 短期解約違約金あり、解約予告2ヶ月前、退去時クリーニング費用60,500円借主負担あり		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の70%、更新1万円/年、月額: 864円		
備考	ネット無料 バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 独立洗面台 I H コンロ2口 室内洗濯機置き場 宅配BOX エアコン		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.YM047512

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付