

賃料	管理費等
188,000円	2,000円

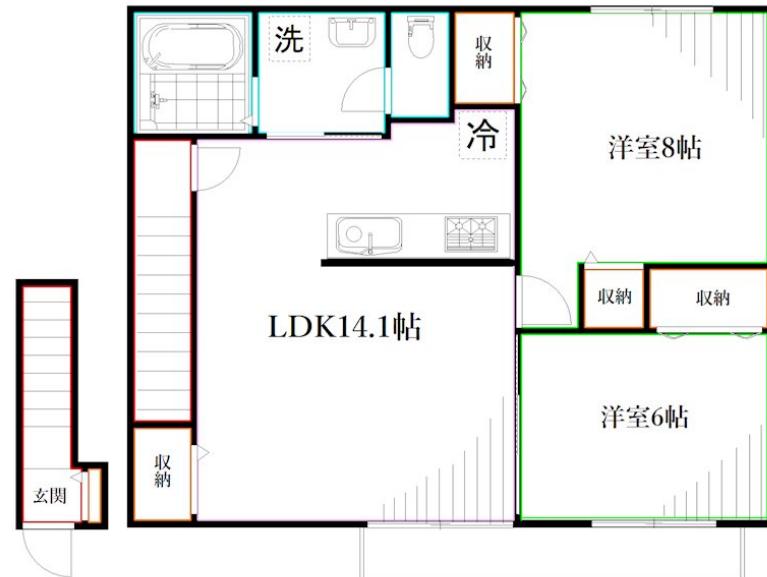
## 東京ゼロエミ水準3。省エネハイブリッド給湯器。

2F以上、2面採光、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルーエ・ヴァルト		
物件所在地	東京都小金井市中町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩12分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	67.89m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、クローゼット		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%~、月々1%~が必要です。		
備考	1坪風呂で一日の疲れを落とせます。防犯シャッター付き・防犯カメラ付き		

情報更新日2026年2月7日

No.YM047559



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付