

# FOR RENT

賃料	管理費等
800,000円	10,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, オートロック, ディンプルキー, メゾネット, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルシティ西荻窪		
物件所在地	東京都杉並区西荻南2丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩8分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5-6階		
専有面積	198.98㎡	向き	南
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 16,500円 書類作成: 11,000円 24hサポート: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 短期違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可 初回: 総賃料の60%~		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年5月6日

No.YM047568



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付