

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アースフォーガル		
物件所在地	東京都小金井市梶野町 3 丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩12分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 和室(6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	66m ²	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, インターホン, エアコン, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] 24h サポート: 16,500円 鍵交換: 24,200円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	小金井公園が近く、ウォーキングやジョギング、お散歩に最適のエリアです。グリル付でお魚料理楽々。ケーブルTV導入で余暇を楽しく。		

情報更新日2026年2月7日

No.YM047572



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付