

# FOR RENT

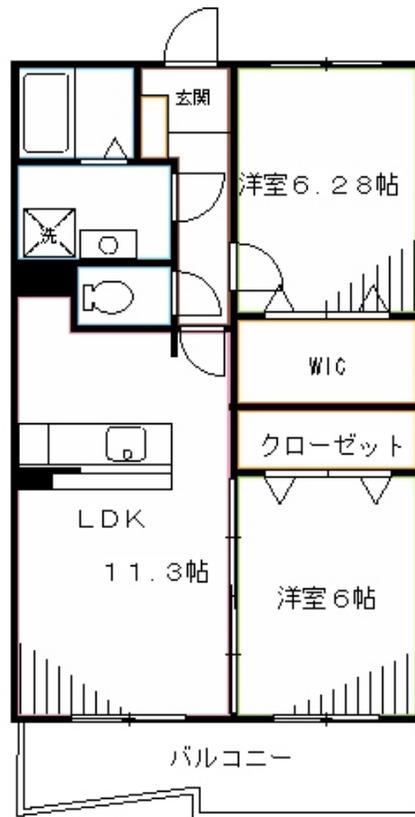
賃料	管理費等
146,000円	4,600円

オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニール三鷹 R		
物件所在地	東京都三鷹市牟礼 7丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス14分 天神前 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.31畳) 洋室(6畳) 洋室(6.28畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	57.08㎡	向き	南
築年月	2012年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 70,000円 保証会社: 22,000円 [月次費用] 24hサポート: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 賃料 + 共益費 + 駐車場代の2.2% ~ が保証料としてかかります。		
備考	築浅でこのお家賃でこの広さ! ラッキーです。追炊き。浴室乾燥。ウォッシュレット等設備充実。シャンドレもあり。システムガスキッチン3口グリル付き。更新料なし。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.YM047594

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付