

FOR RENT

賃料	管理費等
215,000円	15,000円

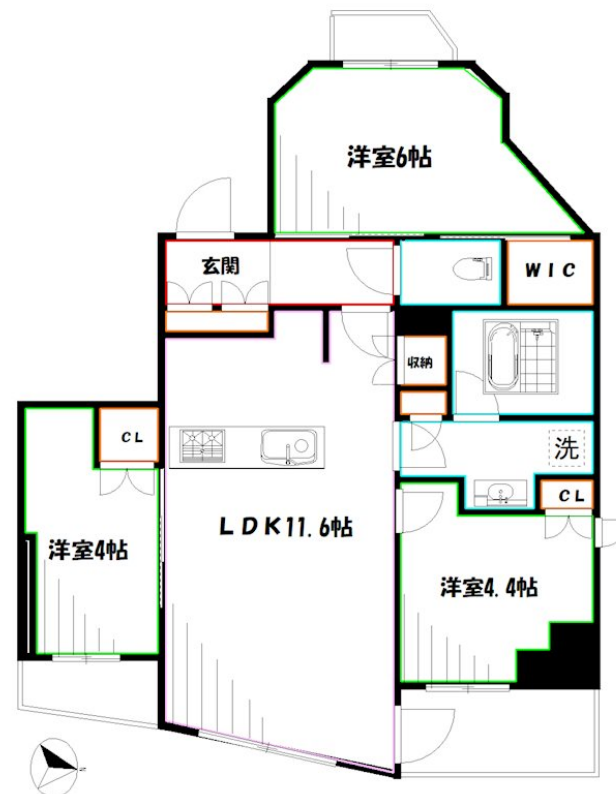
食洗器や床暖房付き分譲賃貸。駅にも近く、誰の

2 F 以上, 2 面バルコニー, 玄関ホール, 振り分け, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・ヒルズ武蔵小金井レジデンス		
物件所在地	東京都小金井市本町 2 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩3分 中央線 東小金井駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4畳) 洋室(4.4畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	57.02㎡	向き	東
築年月	2022年12月	契約期間	定借 2028/1下旬迄
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 3 台, オート		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1%が必要です。		
備考	ネット無料で必要経費を削減可能。オートロック・宅配ボックス付。喫煙不可		

情報更新日2026年2月9日

No.YM047601

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付