

—FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	7,000円

2面採光,オートロック,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エーデルコート吉祥寺		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町3丁目		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩10分 中央線 吉祥寺駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	39.08㎡	向き	東
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング:60,000円 エアコンクリーニング:49,500円 鍵交換費用:55,000円 [月次費用] セフティー補償料:640円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50%・月額保証料:総賃料の1%・口座振替手数料:110円/月		
備考	オートロック TVモニターホン カウンターキッチン システムキッチン 追い焚き機能 独立洗面台 浴室乾燥機 エアコン ウォークインクローゼット 宅配BOX 敷地内ゴミ置き場 駐輪場 その他費用コメント:退去時ハウスクリーニング費用借主負担		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月11日

No.YM047604

お問合せ先

東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	