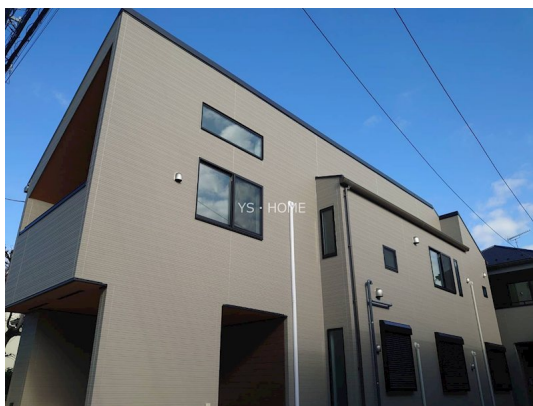


| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 240,000円 | 0円   |

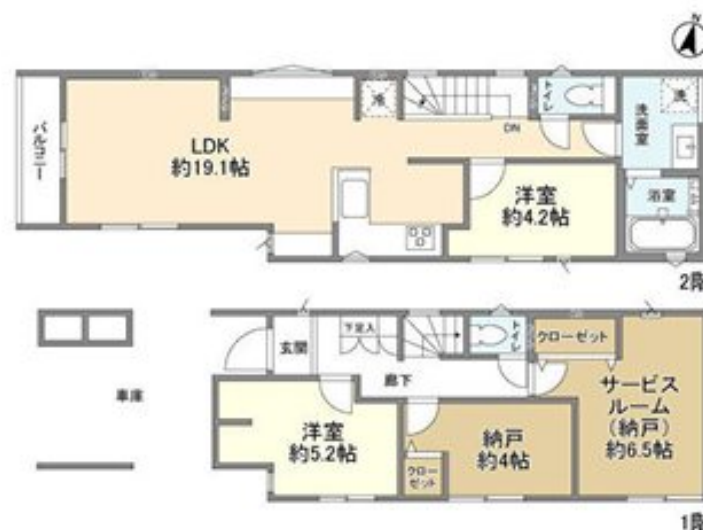
## スマートホーム導入物件。EV車用充電設備導入物

玄関ホール,四方角部屋,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                     |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Kolet国分寺高木町                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市高木町1丁目                                                             |      |     |
| 交通       | 中央線 国立駅 徒歩19分<br>多摩モノレール 泉体育館駅 徒歩35分                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(19.1畳) 洋室(4.2畳) 洋室(5.2畳) S(6.5畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 86.22㎡                                                                    | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2025年10月                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                          |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,クロ                        |      |     |
| その他費用    | [月次費用] ネット・TV視聴:6,138円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担 113,810円 エアコン清掃費 55,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1%が必要です。1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと     |      |     |
| 備考       | 全室南側に換気窓があり。サービスルームが2部屋、86㎡の戸建。                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月11日

No.YM047609

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |