

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 138,000円 | 10,000円 |

宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ付きの

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 南西角住戸, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グランドレジデンス三鷹 | | |
| 物件所在地 | 東京都三鷹市下連雀3丁目 | | |
| 交通 | 中央線 三鷹駅 徒歩3分 中央線 吉祥寺駅 徒歩26分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7畳) K(1.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 5階 | | |
| 専有面積 | 25.06m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2023年3月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ | | |
| その他費用 | [一時金] 駐輪場登録料: 5,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 学生相談 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 契約時に賃料合計の50%~、1年毎/10000円 | | |
| 備考 | 浴室乾燥・追い焚き・ウォッシュレット付きで快適生活。 | | |

情報更新日2026年2月15日

No.YM047655



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |