

FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	0円

特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電

2F以上、2面採光、オートロック、玄関ホール、上階無し、振り分け、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、始発駅、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラフィーネ		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀1丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩11分 中央線 武蔵境駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(13畳) 洋室(4.8畳) 和室(6畳)		
構造・規模	プレキャストコンクリート 3階建 2階		
専有面積	65.02m ²	向き	南
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	BS, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時総賃料の35% ~、毎月総賃料の1%		
備考	独立型システムキッチンに宅配ボックス。オートロック付き。浴室追い焚きもできちゃう。駐車場も敷地内にあり。お部屋探しは取り扱い物件数地域ナンバー1のワイエス・ホームへ		

情報更新日2026年2月13日

No.YM047689



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付