

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	0円

## トイレ2箇所。追い焚き・浴室乾燥・洗浄便座・あ

2面バルコニー、玄関ホール、振り分け、全室南向き、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	小金井市中町2-4戸建		
物件所在地	東京都小金井市中町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩13分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(16.6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	88.18m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2003年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、オートバス、カウンターキッチン、クローゼット、		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 27,500円 クリーニング: 116,397円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の60%、その後1年更新1万円		
備考	閑静な住宅街の戸建。駐車場付き。スーパー徒歩5分以内に有り		

情報更新日2026年2月15日

No.YM047699



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付