

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,700円	9,900円

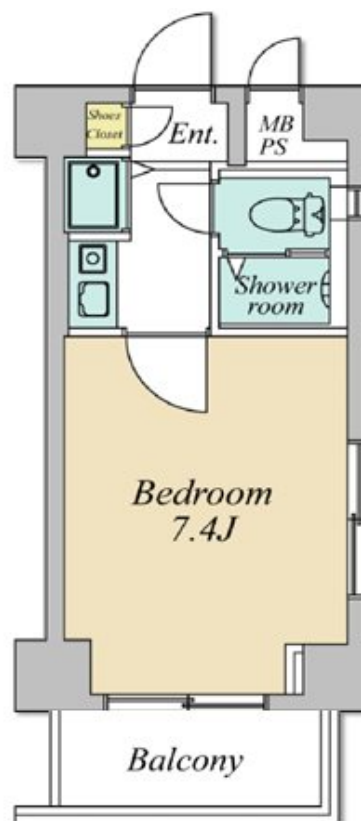
## 少し広めのお部屋で駅チカの物件です。嬉しい礼

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 東南角住戸, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	藤和シティコープ三鷹下連雀吉田ビル		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀 3 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩5分 中央線 吉祥寺駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(7.4畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	20.15㎡	向き	東
築年月	1991年3月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, トイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換 : 22,000円 安心サポート : 16,500円 ルームクリーニング費用 : 44,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 法人相談 単身可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新10000円		
備考	オートロックの三鷹駅徒歩5分の物件。買い物・通勤便利です。BS。光ファイバー。エアコン。分譲賃貸。		

情報更新日2026年2月13日

No.YM047701

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail : mitaka@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付