

# FOR RENT

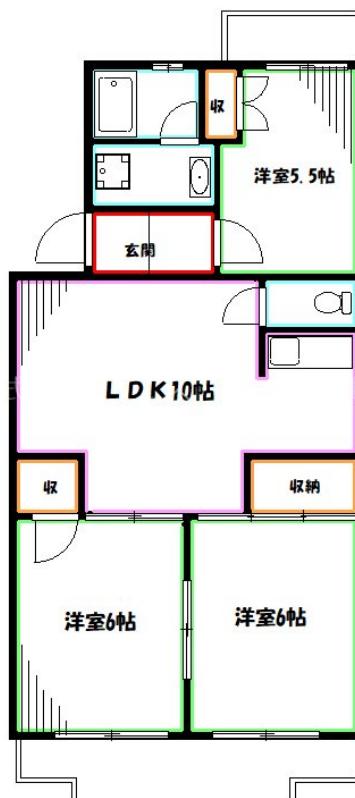
賃料	管理費等
155,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 3 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジェネシス三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀 7 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩20分 中央線 吉祥寺駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	プレキャストコンクリート 3階建 2階		
専有面積	59.5m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1993年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	ADSL, CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 事務手数料 : 5,500円 鍵交換費用 : 27,500円 除菌 : 16,500円 ルームクリーニング費用 : 96,800円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 契約時に賃料合計の50%、月額2%		
備考	2面バルコニー付きのファミリー物件 各室収納あり 日当り良好 独立洗面台付き 魅力タップリの間取りです		

情報更新日2026年2月14日

No.YM047736



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付