

FOR RENT

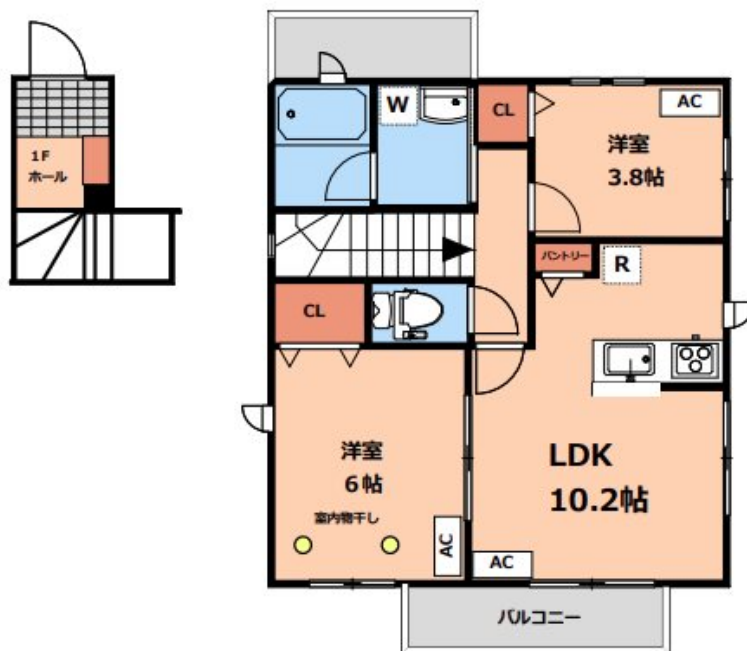
賃料	管理費等
160,000円	3,000円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Berry Court (ベリーコート)		
物件所在地	東京都国分寺市西恋ヶ窪3丁目		
交通	中央線 西国分寺駅 徒歩4分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(6畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.34㎡	向き	南
築年月	2024年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1.2% (法人相談)		
備考	1フロア1住戸, パナソニックホームズ施工, 室内物干し, 3口IHクッキングヒーターグリル付き, TVインターホン, エアコン全室, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャワー付洗面台, シューズボックス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全居室収納, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 浴室乾燥, 各戸専用宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.YM047761

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付