

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	6,500円

## 電車に乗らずに映画も家電量販店もデパートも行

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 南西角住戸, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリーチェ		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀 3 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩5分 中央線 吉祥寺駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.43畳) K(2.53畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	22.97m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2008年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月25日予定
駐車場	有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] クリーニング : 49,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別女性限定 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額1%プラス800円		
備考	女性専用の駅チカマンション。オートロックで安心生活。遠回りせずにスーパー、ドラッグストア、コンビニに寄れます。浴室乾燥。シャッター雨戸。システムキッチン。		

情報更新日2026年2月16日

No.YM047768



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付