

# FOR RENT

賃料	管理費等
270,000円	10,000円

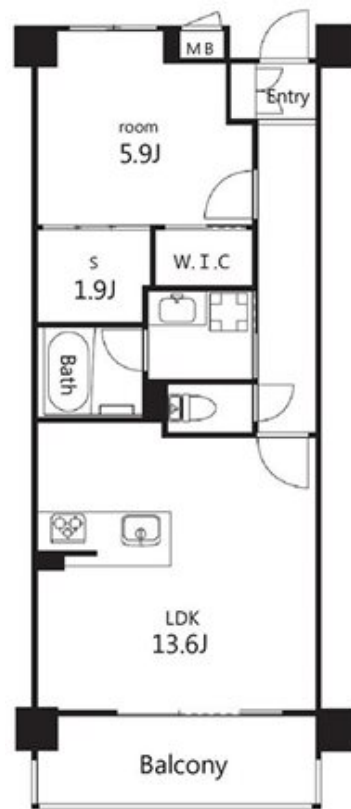
## 電車に乗らずに映画も家電量販店もデパートも行

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーパスレジデンス吉祥寺		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町4丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩10分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩23分		
間取詳細	S(1.9畳) 洋室(5.9畳) LDK(13.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	52.06㎡	向き	南
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の40%、月々1%		
備考	宅配ボックス・オートロック・エレベーター有り。浴室乾燥・追い焚き・洗浄便座も有り。		

情報更新日2026年5月18日

No.YM047772

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付