

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エルミタージュ  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川 2 丁目  |      |             |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 バス18分 新川団地中央 バス停徒歩4分   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(7.5畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 40.32㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2004年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月7日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキ                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[月次費用] 保険代: 1,000円   |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 二人可 法人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に1万円   |      |             |
| 備考       | 防犯カメラで監視してくれる物件です。オートロックで不審者シャットアウト。閑静な住宅街の南向き物件。嬉しい追い炊き付。バイク置場相談。玄関ホールがあり、広めの寝室が確保できるお部屋。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月19日

No.YM047785

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |