

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	8,000円

## エレベーター、追い焚き付きマンション。敷地内

2F以上、3面採光、オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、始発駅、防犯

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市中町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩14分 中央線 東小金井駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	50.31m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,700円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、CATV、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、グリル、システムキッチン、シャワ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 77,000円 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費: 3,300円		
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月額保証料: 1.5%		
備考	システムキッチン3口 グリル付き シャワートイレ シャンデレ 浴室乾燥で梅雨時も安心 ファミリーには嬉しい追い焚き付き 防犯カメラもあり安心生活		

情報更新日2026年2月17日

No.YM047801



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付