

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 186,000円 | 4,000円 |

1フロア1住戸,2F以上,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | BELLE VUE                                          |      |              |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市東元町3丁目                                      |      |              |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩9分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩26分                   |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳)                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                          |      |              |
| 専有面積     | 57.12㎡                                             | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2025年1月                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 2026年3月21日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |              |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,オートバス,カウンタ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:29,700円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担     |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 友人同士相談                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時10000円                                       |      |              |
| 備考       | 収納タッブリ、振り分け間取り。カウンターキッチン。お子様相談可能                   |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月18日

No.YM047805

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |