

# FOR RENT

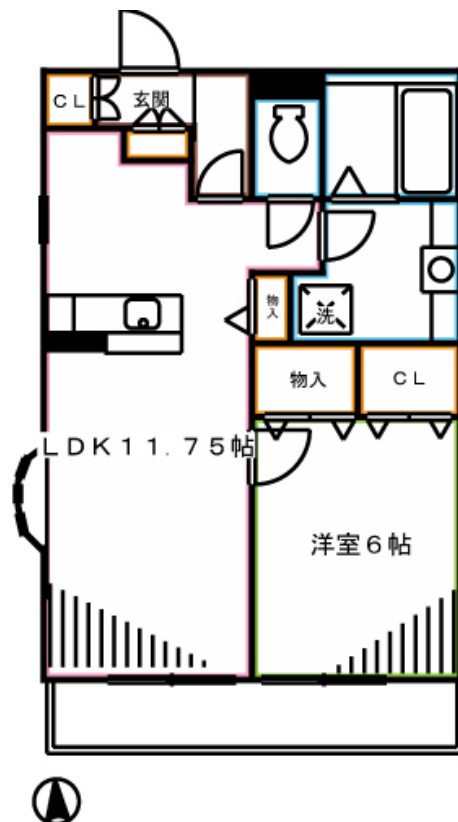
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 5,000円 |

2面採光,3方角住戸,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,出窓,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,24時間有人管理,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,緑豊かな住宅地,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -                                                                                 | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | エレフセリア                                                                            |      |              |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀3丁目                                                                      |      |              |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩5分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩20分                                                    |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(11.75畳)                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                       |      |              |
| 専有面積     | 45.29㎡                                                                            | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2005年10月                                                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 2026年5月23日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                               |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,ADSL,B,S,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エ                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:60,500円                                                         |      |              |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身可                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 可 契約時に18000円 月額1%+800円                                                            |      |              |
| 備考       | ALLSOKに守ってもらえるお部屋です。防犯合わせガラスでさらに安心増大。さらに電動シャッター付で安心してグッスリ眠れるお部屋。追い炊きやシャンドレなど設備充実。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月19日

No.YM047810

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |