

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	5,000円

2面採光, 3方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 始発駅, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルエンテ		
物件所在地	東京都三鷹市新川4丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス20分 中原小学校 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(7.8畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	24.87m ²	向き	南東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 カードキー: 16,500円 ICカード電池: 2,750円		
入居諸条件	学生相談 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額1%プラス800円		
備考	大和ハウス施工物件 浴室乾燥機 システムキッチン		

情報更新日2026年2月19日

No.YM047855



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付