

# FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	5,000円

2F以上,2面採光,玄関ホール,高層階,最上階,上階無し,寝室8畳以上,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鷹ロイヤルハイツ		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀1丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩1分 中央線 吉祥寺駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(8畳) 洋室(6.9畳) 洋室(7.7畳) LDK(16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	75.17m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1982年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯, ADSL, BS, CATV, CS, インターホン, エアコン, ガスキッキン, クローゼット, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額70%		
備考	駅近なんと1分でLDK広めのファミリー物件登場!!振り分けタイプでさらに快適!フローリング。南向き。管理人常勤。傘がいらないぐらい駅チカです。		

情報更新日2026年2月20日

No.YM047869



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付