

# FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, 玄関ホール, 高層階, 最上階, 上階無し, 寝室8畳以上, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鷹ロイヤルハイツ		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀1丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩1分 中央線 吉祥寺駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(8畳) 洋室(6.9畳) 洋室(7.7畳) LDK(16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	75.17㎡	向き	南
築年月	1982年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯, ADSL, BS, CATV, CS, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額70%		
備考	駅近なんと1分でLDK広めのファミリー物件登場!! 振り分けタイプでさらに快適! フローリング。南向き。管理人常勤。傘がいらないくらい駅チカです。		

情報更新日2026年4月6日

No.YM047869



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付