

賃料	管理費等
188,000円	0円

3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面リビング,防音室,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	フォレストテラス		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀1丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩7分 中央線 武蔵境駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(7.5畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	60.25m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, カウ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 83,820円 エアコンクリーニング1台: 12,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額50% 月額1% 1年毎/10000円		
備考			

情報更新日2026年2月20日

No.YM047877



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付