

# FOR RENT

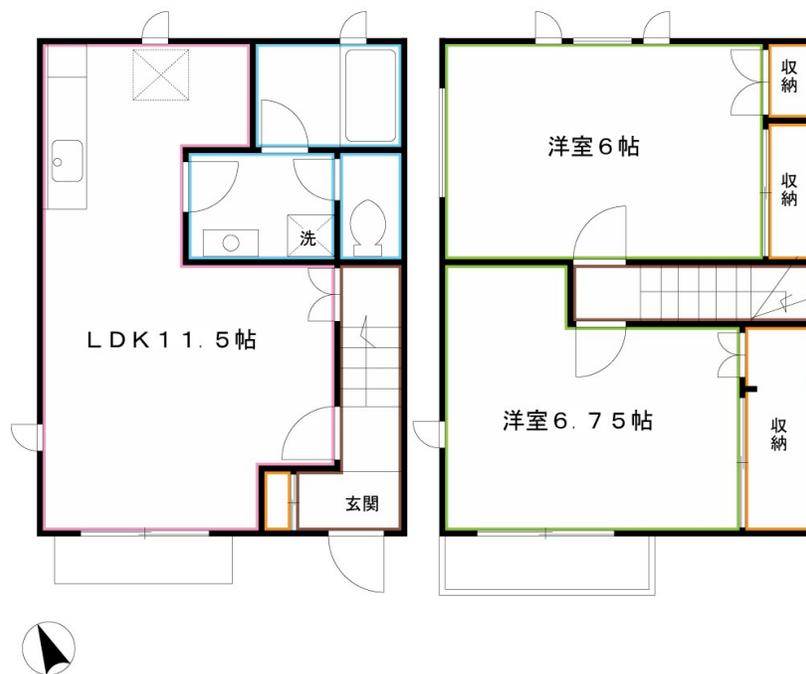
賃料	管理費等
135,000円	0円

1フロア2住戸,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,陽当たり良好,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	フローラ小金井		
物件所在地	東京都小金井市中町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩11分 中央線 東小金井駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.75畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	57.96㎡	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	定期借家契約 2ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 10800円/月 駐輪場		
設備	ADSL,BS,CATV,CATVインターネット,C.S,インターホン,エアコン,エアコン3台,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換:27,000円 信用照会料:1,050円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	再契約可の定期借家なので家賃滞納等がない限りは再契約出来ます。日当たり良好。追炊き付。ガスキッチン。ウォッシュレット。エアコン・床暖房付いています。		

情報更新日2026年4月15日

No.YM047885

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付