

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	9,000円

## 家賃・広さ・環境どれも譲れないなら小金井市

2F以上,2面バルコニー,3面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,振り分け,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポワール小金井		
物件所在地	東京都小金井市緑町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩8分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 和室(6畳) DK(9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	65.48㎡	向き	東
築年月	1993年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,C,S,TVインターホン,インターホン,エアコ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング費用:82,500円 [備考] 主負担退去時ハウスクリーニング費用借		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可		
保証会社	必須 契約時18000円 月額1%+800円		
備考	家賃・広さ・環境どれも譲れないなら小金井市!!ガッチリマンションで安全です。駅からの距離も程良く、眺望良好です。		

情報更新日2026年2月21日

No.YM047908

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付