

# FOR RENT

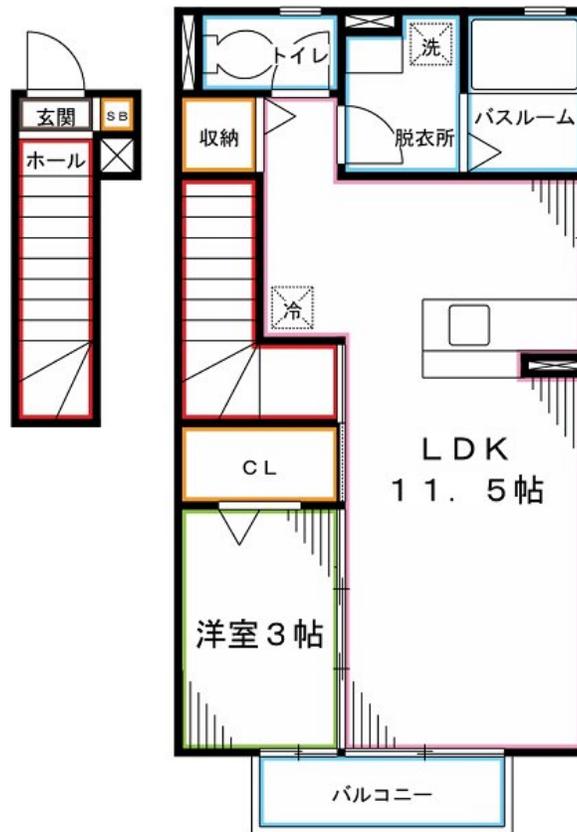
賃料	管理費等
94,000円	4,500円

2F以上, 2面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランモア オザキ		
物件所在地	東京都国分寺市東恋ヶ窪3丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩15分 中央線 西国分寺駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	41.55㎡	向き	南西
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	大手ハウスメーカー施工の築浅です エアコン バス・トイレ別 浴室追焚き機能 シャンプードレッサー 室内洗濯機置き場 室内物干し器具 TV付インターホン CATV対応 シャッター雨戸		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.YM047920



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付