

| | |
|----------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 175,000円 | 0円 |

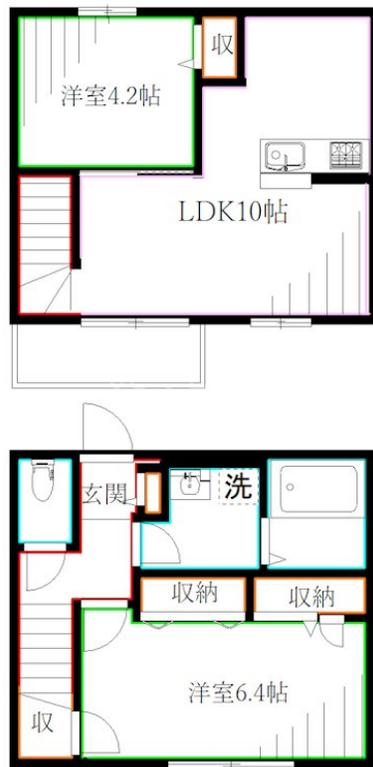
J-Comインマイルームで何かとお得。Wifi 1G迄

ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,南面リビング,防音室,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | テラスハウス | | |
| 建物名・部屋番号 | フォレストテラス | | |
| 物件所在地 | 東京都三鷹市上連雀1丁目 | | |
| 交通 | 中央線 三鷹駅 徒歩7分 中央線 武蔵境駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10畳) 洋室(7.5畳) 洋室(4.2畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 53.36㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2026年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 30,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, カウ | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング費用: 77,748円 エアコンクリーニング1台: 12,100円 セフティー24: 7,920円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 賃料総額50% 月額1% 1年毎/10000円 | | |
| 備考 | 追い焚き・浴室乾燥・洗浄便座等設備充実。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月23日

No.YM047937



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |