

賃料	管理費等
188,000円	0円

J-Comインマイルームで何かとお得。Wifi 1G迄

3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面リビング,防音室,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	フォレストテラス		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀1丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩7分 中央線 武蔵境駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(7.5畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	60.25㎡	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, C A T V使用料不要, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 3台		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 83,820円 エアコンクリーニング1台: 12,100円 セフティ-24: 7,920円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額50% 月額1% 1年毎/10000円		
備考	追い焚き・浴室乾燥・洗淨便座等設備充実。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月22日

No.YM047939



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付