

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	7,000円

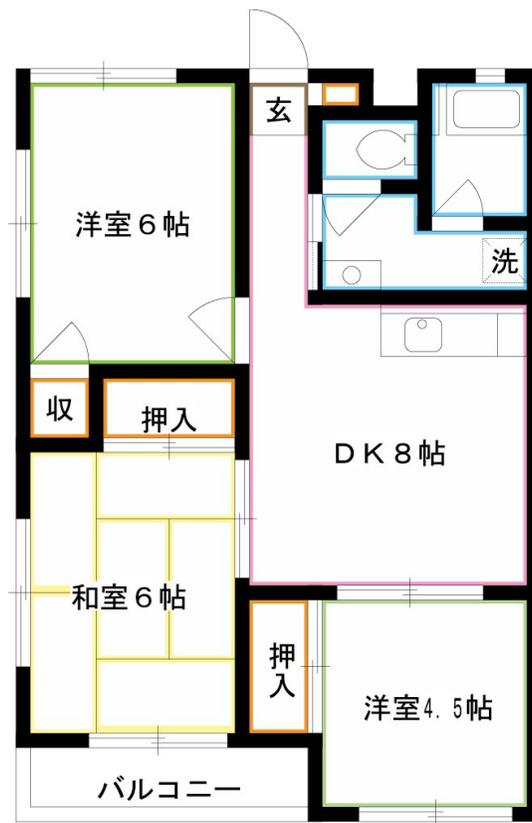
この広さが取れてこのお家賃、初期費用はラッキー

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 振り分け, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市新川3丁目		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩27分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	48.36㎡	向き	南西
築年月	1986年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 27,500円 除菌: 17,600円 クリーニング: 84,700円 [備考] 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 子供可 友人同士相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	京王井の頭線「三鷹台」駅より徒歩27分 バス停スグ 三鷹・吉祥寺へも1本で行けます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月23日

No.YM047952

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付