

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	5,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 始発駅, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	花町コマ		
物件所在地	東京都三鷹市新川6丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	41.04㎡	向き	南
築年月	2006年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, ト		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 64,900円 消毒施工料: 17,050円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時10000円 月1%		
備考	築浅物件 吉祥寺・三鷹アクセス出来ます 収納にて振分間取り 玄関ホール 追炊き 浴室乾燥 シャワートイレ オートロック 24時間緊急対応		

情報更新日2026年2月24日

No.YM047974



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付