

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 109,000円 | 6,000円 |

## 駅周辺商業施設多数あり、で生活便利。2口キッチン

2F以上,オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ドゥーエ武蔵小金井  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町2丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩3分<br>中央線 東小金井駅 徒歩18分                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳) K(2.9畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階  |      |     |
| 専有面積     | 26.1㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2008年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] 1年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分)              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃料総額40% 1年更新1万円   |      |     |
| 備考       | ドンキーホーテやイトーヨーカ堂がすぐ近く、生活便利! ペットちゃんのごはん調達も楽々です。                    |      |     |

情報更新日2026年2月24日

No.YM047999

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |